



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 02.03.2026

Meie 10.03.2026 nr 7.1-1/26/3436-2

**Vägeva tee L2 kinnistul Tuleviku tee ja  
gaasitorustiku kasutusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus Tuleviku tee (EHR kood 221462056) ja gaasitorustiku (EHR kood 221462055) kasutusloa eelnõu (menetlus nr 524489).

Ehitised paiknevad Vägeva tee L2 kinnistul (katastritunnus 65301:001:5415).

Transpordiamet on 02.02.2026 kirjaga nr 7.1-1/26/13319-9 kooskõlastanud Vägeva tee 2 (uue aadressiga Tuleviku tee 14) kinnistu ehitusloa, sh gaasitorustik ja Tuleviku tee.

Tuleviku tee ehitusloa on kooskõlastatud kõrvaltingimusega haldusaktile, mille kohaselt Tuleviku teelt rajatud ristumiskoht juurdepääsuks Tuleviku tee 14 kinnistule on ajutine ristumiskoht kuni Tallinna väikese ringtee projekti või Vägeva tee 4 kinnistu ehitusõiguse realiseerumiseni.

Lähtudes EhS § 54 lg 6 p 1, § 70 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** ehitiste kasutusloa eelnõu järgmise kõrvaltingimusega haldusaktile.

*„Tuleviku tee 14 kinnistule rajatud ristumiskoht on **ajutine ristumiskoht**, mis tuleb viia vastavusse Tallinna väikese ringtee projekteerimistingimuste kohase lahendusega (so ühise ristumiskohana Tuleviku tee 14 ja Vägeva tee 4 kinnistute piiril) hiljemalt Vägeva tee 4 kinnistu ehitusõiguse realiseerimisel huvitatud isiku poolt või Tallinna väikese ringtee projekti realiseerimisel (vastav tekst on fikseeritud muudatusprojekti „Muudatusprojekti kirjeldused, muudatused M3“).*

Juhime tähelepanu, et Vägeva tee L2 kinnistule rajatud gaasitorustikule tuleb sõlmida isiklik kasutusõigus maaomaniku ja gaasitrassi valdaja vahel.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja väljastamise kuupäevast. Kui kasutusloa ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee